

【別紙】

＜工 事 概 要＞

名 称 : パッシブタウン第5街区新築工事
所 在 地 : 富山県黒部市三日市 4016 番地 1
施 主 : YKK 不動産株式会社
設 計 : ＜基本計画・基本設計(建築)＞
HK ARCHITEKTEN (Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH)
＜基本設計(構造・設備)・実施設計＞
株式会社竹中工務店
＜ランドスケープ設計＞
設計組織プレイスメディア
施 工 : 株式会社竹中工務店
総 事 業 費 : 86 億円
工 期 : 2023 年 9 月～2025 年 3 月

＜建 築 概 要＞

用 途	住 居 棟				付属建物		合 計
	M 棟	N 棟	O 棟(P2G棟)	回廊	集会所	駐車場	
敷地面積	16,278 m ²						16,278 m ²
建築面積	2,740 m ²						2,740 m ²
延床面積	2,268 m ²	2,268 m ²	2,386 m ²	264 m ²	97 m ²	1,698 m ²	8,983 m ²
構 造	木造+RC 造	木造+RC 造	木造+RC 造	木造	木造	RC 造	—
階 層	地上 6 階	地上 6 階	地上 7 階	地上 1 階	地上 1 階	地上 1 階 地下 1 階	—
戸数/台数	20 戸 1LDK 10 戸 2LDK 10 戸	20 戸 1LDK 10 戸 2LDK 10 戸	24 戸 1LDK 24 戸	—	—	93 台 屋内 64 台 屋外 29 台	総住戸数 64 戸 駐車場収容台数 93 台
エネルギー 供給	太陽光 + 蓄電池		太陽光+蓄電池 P2G による エネルギー自立棟	—	—	—	—

